ÚZEMNÍ PLÁN CHROPYNĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH	BH	Bydlení hromadné
BI	BI	Bydlení individuální
RZ	RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
RX		Rekreace jiná
OV.s		Občanské vybavení veřejné - vzdělávání a výchova
OV.p		Občanské vybavení veřejné - sociální služby a péče o rodinu
OV.z		Občanské vybavení veřejné - zdravotní služby
OV.k		Občanské vybavení veřejné - kultura
OV.v	OV.v	Občanské vybavení veřejné - veřejná správa
OV.o		Občanské vybavení veřejné - ochrana obyvatelstva
OH	OH	Občanské vybavení - hřbitovy
OK		Občanské vybavení komerční
OS	OS	Občanské vybavení - sport
DU	DU	Doprava všeobecná
DS	DS	Doprava silniční
DD	DD	Doprava drážní
	TU	Technická infrastruktura všeobecná
TW		Vodní hospodářství
TE	TE	Energetika
TO		Nakládání s odpady
	TX	Technická infrastruktura jiná
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
SM	SM	Smíšené obytné městské
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
VT	VT	Výroba těžká a energetika
VD	VD	Výroba drobná a služby
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
VX		Výroba a skladování jiné
WT		Vodní a vodních toků
	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK	Zeleň krajinná
NU	NU	Přírodní všeobecné
AU	AU	Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné
	GU	Těžba všeobecná

Buffer - Olomoucký kraj
KORIDORY

Koridor dopravní infrastruktury - železniční

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Otisk úředního razítka:
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Chropyně	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:		
Pořadové číslo poslední změny:	7	
Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž	
Jméno a příjmení:	Ing. Pavla Litvínová	
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referent oddělení územního plánování	
Podpis:		

ÚZEMNÍ PLÁN CHROPYNĚ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.7a

ODŮVODNĚNÍ

v.č.P2-2.02

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Příloha č.2

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 03/2026

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
Z.1	BI	bydlení individuální	1,966
Z.2	BI	bydlení individuální	0,187
Z.3	PU	veřejné prostranství	0,018
T.4	ZZ	sídelní zeleň - zahrady	1,258
Z.5	BI	bydlení individuální	0,349
T.7	PU	veřejné prostranství	0,160
Z.14	BI	bydlení individuální	17,946
Z.16	SV	smíšené využití vesnické	0,377
Z.18	PU	veřejné prostranství	0,275
Z.19	SV	smíšené obytné venkovské	0,328
Z.20	RZ	zahrádkářská osada	1,054
Z.21	RZ	zahrádkářská osada	0,568
Z.22	VD	drobná výroba a výrobní služby	1,200
Z.25	DD	koridor železniční trati celostátní	0,271
K.26	TE	koridor plynovodu VTL	52,368
Z.33	BI	bydlení individuální	3,293
Z.34	PU	veřejné prostranství	1,322
Z.35	SV	smíšené obytné venkovské	0,302
Z.36	DU	cyklostezka	0,449
Z.37	DU	cyklostezka	0,418
K.38	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	62,618
T.39	PU	veřejné prostranství	0,376
K.40	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	8,744
K.41	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	30,674
K.42	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	4,626
K.43	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	17,891
K.44	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,566
K.45	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,536
K.46	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,636
K.47	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,722
K.48	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,174
K.49	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,268
K.50	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,380
K.51	AU	plocha zemědělská	1,842
Z.53	DU	cyklostezka	0,727
K.54	ZK	krajinná zeleň	2,311
T.55	SM	smíšené obytné městské	0,070
Z.56	TU	ochranný val	0,288
Z.57	DU	cyklostezka	0,145
Z.60	TU	ochranný val	0,884
Z.61	TU	ochranný val, cyklostezka	0,004
Z.63	TU	ochranný val, cyklostezka	0,014
Z.64	TU	ochranný val	1,635
Z.65	TU	ochranný val	0,742
Z.67	TU	ochranný val	0,602
Z.68	TU	ochranný val	0,367
Z.69	TU	hráz poldru	1,128
Z.70	PU	veřejné prostranství	0,024
Z.71	TU	ochranný val, cyklostezka	0,012
Z.72	TU	ochranný val	2,497
Z.73	DU	cyklostezka	0,100
Z.74	TU	ochranný val	1,240
Z.77	BI	bydlení individuální	1,076
Z.78	PU	veřejné prostranství	0,108
K.80	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,221
T.83	ZS	sídelní zeleň	0,423
Z.84	DU	komunikace	0,057
Z.85	GU	těžba	9,898
K.86	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	86,103
K.87	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	1,033
K.88	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	0,680
T.89	SM	smíšené obytné městské	0,628
T.90	SM	smíšené obytné městské	0,328
K.91	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	1,618
K.92	TE	koridor plynovodu VTL	32,670
K.93	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,187
T.94	ZS	sídelní zeleň	0,540
K.95	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,202
K.96	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,078
K.97	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,342
K.98	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,269
K.99	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,233
K.100	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,529
K.101	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,133
K.102	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,068
K.103	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,129
K.104	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,202
T.105	ZZ	zeleň - zahrady	0,511
Z.106	ZZ	zeleň - zahrady	0,129
T.109	BI	bydlení individuální	0,035
T.110	BI	bydlení individuální	0,027
T.111	BH	bydlení hromadné	0,056
T.112	BI	bydlení individuální	0,016
T.113	VD	drobná výroba a služby	0,053
T.114	BI	bydlení individuální	0,184
K.115	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	4,506
K.116	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	1,915
K.117	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	10,137
T.202	SM	smíšené obytné městské	0,597
K.203	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	1,165
Z.204	SM	smíšené obytné městské	0,568
Z.205	TU	ochranný val	0,300
Z.206	VT	výroba a skladování	6,535
Z.207	VT	výroba a skladování	5,278
Z.208	VD	drobná výroba a služby	3,034
T.209	DS	komunikace, cyklostezka	1,439
Z.210	VD	drobná výroba a služby	4,492
Z.212	TU	ochranný val	2,511
Z.213	DD	koridor železniční trati celostátní, komunikace	0,633
Z.214	DS	komunikace, ochranný val	6,678
T.215	DS	komunikace	0,429
T.216	ZZ	zeleň - zahrady	0,268
Z.217	DD	koridor železniční trati celostátní	4,998
Z.218	DD	koridor železniční trati celostátní	0,903
Z.219	DD	koridor železniční trati celostátní, komunikace	4,500
Z.220	DS	individuální garáže	0,106
Z.221	DD	koridor železniční trati celostátní	3,386
Z.222	DU	komunikace	0,070
Z.223	DS	komunikace	1,095
T.225	DS	komunikace, ochranný val, cyklostezka	0,137
Z.226	DS	komunikace, cyklostezka	0,402
T.227	DD	koridor železniční trati celostátní	0,151
T.228	BI	bydlení individuální	0,212
T.229	BH	bydlení hromadné	0,250
T.230	SM	smíšené využití městské	0,663
T.231	ZS	sídelní zeleň	0,159
Z.232	TU	ochranný val	0,545
T.233	TU	ochranný val	0,146
T.234	TU	ochranný val	0,172
T.235	SM	smíšené obytné městské	0,505
T.237	OS	občanské vybavení - sport	0,170
Z.238	PU	veřejné prostranství	0,483
Z.239	SM	smíšené obytné městské	2,901
Z.240	SM	smíšené obytné městské	1,000
Z.241	SM	smíšené obytné městské	0,159
Z.242	DD	železnice, komunikace	0,042
Z.243	DS	komunikace, ochranný val	8,398
T.244	DS	plocha dopravy silniční	0,069
T.246	OV.v	občanské vybavení veřejné - veřejná správa	0,013
T.247	OH	občanské vybavení - hřbitov	0,091
Z.249	OS	občanské vybavení - sport	0,456
T.252	ZS	sídelní zeleň	0,138

LEGENDA

- řešené území
- hranice kraje
- hranice katastru
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 27.05.2024
- Z.* zastavitelná plocha
- T.* tansformační plocha
- K.* plocha změny v krajině

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav návrh

- národní přírodní památka (NPP) vč. ochranného pásma
- přírodní památka (PP) vč. ochranného pásma
- památný strom, skupina stromů, stromořadí
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- výskyt zvl.chráněných rostlin a živočichů
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- nadregionální biocentrum ÚSES
- nadregionální biokoridor ÚSES - osová část
- lokální biocentrum ÚSES
- lokální biokoridor ÚSES
- interakční prvek - liniový ÚSES
- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin

KULTURNÍ HODNOTY

stav návrh

- archeologické naleziště
- nemovitá kulturní památka
- OP kulturní památky
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav návrh

- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- místní komunikace
- železniční trať celostátní
- vlečka
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- stezka pro pěší
- cyklistická trasa
- cyklostezka
- OP silnice II. a III.třídy
- OP železniční tratě celostátní a regionální
- OP vlečky
- OP vzletové a přistávací dráhy letiště

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav návrh

- vodovodní řad skupinového vodovodu
- zdroj přírodní minerální vody
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- vodojem věžový
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- stoka jednotné kanalizace
- páteřní stoka tlakové kanalizace
- ČOV - čistírna odpadních vod místní
- PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
- CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
- zranitelná oblast
- OP vod.zdroje I.stupně
- OP vod.zdroje II.a - vnitřní
- OP vod.zdroje II.b - vnější
- záplavové území stanovené - Q100
- aktivní zóna záplavového území
- retenční prostor - plocha určená k rozlivu povodně

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav návrh

- venkovní vedení el.sítě VVN 220 kV
- venkovní vedení el.sítě VVN 110 kV
- venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
- kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- výroba elektřiny
- rozvodna
- distribuční trafostanice
- plynovod VVTL vnitrostátní
- plynovod VTL
- plynovod STL
- regulační stanice plynu VTL/STL/NTL
- zařízení na STL plynovodu
- anodová, katodová ochrana
- produktovod dálkový
- zařízení na produktovodu
- radioreléová trasa
- dálkový telekomunikační kabel
- radiová stanice na RR trase
- základnová stanice
- HOST - řídící ústředna
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VVN
- OP vedení VN
- OP plynovodu VVTL a VTL
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
- OP produktovodu

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav návrh

- území ekologických rizik
- skládka
- spalovna

JEVY OSTATNÍ

stav návrh

- plocha odvodněná
- dominanta technická

POZNÁMKA:

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu (produktovodu) vyplývá z vládního nařízení č.29/ 1959 Sb., a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je vymezeno "svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí" (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).
Omezení v ochranném pásmu podzemních potrubí pro pohonné hmoty a ropu dle vládního nařízení č.29/1959 Sb.:
1) v §5 odst.2 "V ochr.pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vytažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvalin hlušin".
2) v § 5 odst.3 "Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku
b) do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí
c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
d) do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např.výkopy, odklizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů."

Plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.:
- Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
- Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
- Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č.458 / 2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
- Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení lze pouze po přechozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
- Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- Morava
- Moštěnka
- bezejmenný přítok
- Malá Bečva
- bezejmenný přítok
- Svodnice
- Troubka
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)
- přítok Malé Bečvy
(správcem toku jsou Lesy ČR, s.p.)

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů:
- OPVZ I.st., II.a st. Plešovec - rozhodnutí Vod.235/1-19/646/90-Po
- OPVZ I.st., II.a st. Břestský les - rozhodnutí Vod.235/1-19/646/90-Po
- OPVZ II.b st. Plešovec, Břestský les - rozhodnutí Vod.235/1-19/646/90-Po

Celý katastr spadá do CHOPAV - kvartér řeky Moravy.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

25-31-01/1 kat.území s arch.nálezy: 2; středověké a novověké jádro města - v obci
25-31-01/2 kat.území s arch.nálezy: 1; středověké a novověké jádro města - v městečku

Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3.

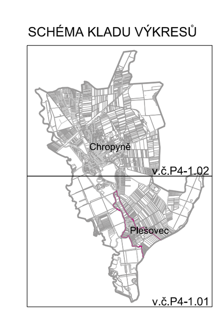
Nemovité kulturní památky:
rej.č. 47265 / 7-5979 zámek
rej.č. 44786 / 7-5980 kostel sv. Jiljí
Dle rozhodnutí č.j.401-13/84 bylo vyhlášeno ochranné pásmo zámku v Chropyni.

Památky místního významu: 1 - kříž, 2 - kříž-pozemková reforma, 3 - starosta Homolík, 4 - busta Františka Palackého, 5 - pomník padlých hrdinů, 6 - kříž, 7 - kříž, 8 - památník padlých hrdinů

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Do správního území obce zasahují:
- ochranná pásma letiště Přerov - je nutno respektovat podle §37 zákona č.49/1998 Sb. o civilním letectví. Jedná se o ochranná pásma s výškovým omezením staveb: OP vnitřní vodorovné plochy, OP kuželové plochy, OP vnější vodorovné plochy. Ve smyslu §40 zákona o civilním letectví lze v ochranných pásmech leteckých staveb zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví. V ochranných pásmech s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, nebo vysazovat porosty a umisťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami ochranných pásem.

SCHÉMA KLADU VÝKRESŮ



S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Otisk úředního razítka:
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Chropyně	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:		
Pořadové číslo poslední změny:	7	
Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž	
Jméno a příjmení:	Ing. Pavla Litvínová	
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referent oddělení územního plánování	
Podpis:		

v.č.P4-1.01

Příloha č.4

OBJEDNATEL	POŘIZOVATEL	
MĚSTO CHROPYNĚ	MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	AKTÉ projekt s.r.o. KROMĚŘÍŽ KOLLÁROVA 629 tel.603818384
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO P 11-24	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. MILAN KROUMAN	

ÚZEMNÍ PLÁN CHROPYNĚ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.7a

ODŮVODNĚNÍ

OBSAH	MĚŘÍTKO	DATUM	V.Č.
KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000	03/2026	P4-1